

**Umowa nr GZWIK.322.3.2025**

Zawarta w dniu .....2025 r. w Budzynie pomiędzy :

**Gminą Budzyń** siedzibą przy ul. Przemysłowej 16A, 64-840 Budzyń

reprezentowaną przez Marcina Sokołowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń

Regon: 570791017

NIP: 6070016328

w imieniu której działa

**Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji**

reprezentowany przez Macieja Mahlke – Kierownika Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

ul. Strażacka 1

64-840 Budzyń

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Moniki Rutkowskiej

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, a

.....

.....

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr ..... o kapitale zakładowym... .. ,

NIP .....,

Regon .....,

reprezentowanym przez:

1) .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

**lub:**

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... w ..... przy ul. ....

REGON ..... NIP .....,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie podstawowym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Modernizacja kolektora sanitarnego w Budzynie –  
osiedle Kwiatowe(wymiana studni zbiorczej)”**

o następującej treści

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie awaryjnej studni Ø 1000 mm na 1200 mm na skrzyżowaniu na Osiedlu Kwiatowym w Budzynie - dz. nr 1602/1. Podczas prac głównych przewidziano również wymianę

wodociągu jak i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz nawierzchni asfaltowej w obrębie robót.

**2.** Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokonany na etapie prowadzonego postępowania przetargowego, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## **§ 2**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

**1.** Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie do **7 dni** licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) wskazanie miejsca, w obrębie którego możliwe będzie zorganizowanie zaplecza budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w umowie,
- 5) jeżeli będzie taka potrzeba, przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty/prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.

**2.** Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania prac należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwienie wstępu na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnienie organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż., przepisami prawa budowlanego oraz ochrony mienia i odpowiedzialności za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie,
- 2) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa,
- 3) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 4) urządzenie zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego). Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,

- 5) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
  - 7) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
  - 8) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
  - 9) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
  - 10) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
  - 11) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inżyniera lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - 12) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - 13) ustanowienie kierownika robót, który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania tych prac,
  - 14) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,
  - 15) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z Kartą Gwarancyjną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

### § 3

#### WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie i nowe urządzenia zabawowe posiadające certyfikaty dopuszczające je do montażu na placu zabaw dla dzieci, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inżyniera.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia/ wbudowania.

### § 4

#### TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI PRAC

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Przekazanie terenu budowy – w terminie do **7 dni** licząc od daty zawarcia umowy,
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – w terminie **do 150 dni licząc od dnia podpisania umowy**.

### § 5

#### TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych, prac montażowych mogących uszkodzić istniejące instalacje zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji.

### § 6

#### Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony Zamawiającego:**

**a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ( Inżynier ) :**

Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....

**b) Przedstawiciel Zamawiającego :**

Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....

**2) ze strony Wykonawcy:**

**a) Kierownik robót :**

Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....

2. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, protokołu odbioru częściowego/ końcowego.

3. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołu odbioru częściowego/końcowego, o których mowa w § 8 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

## **§ 7**

### **ODBIORY**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego.
2. **Do odbioru końcowego** Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu komplet otrzymanej od niego oryginalnej dokumentacji projektowej oraz skompletować następujące dokumenty odbiorowe:
  - a) protokół przekazania terenu budowy,
  - b) dziennik budowy z wpisem:
    - kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia,
    - Inżyniera potwierdzającym gotowość całego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego,
  - c) oświadczenie kierownika robót o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru,
  - d) oświadczenie kierownika robót o zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż., odpowiednie oznakowania B lub deklaracje zgodności CE, deklaracje właściwości użytkowych,
  - e) oświadczenie kierownika robót i Inżyniera o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową,
  - f) kopie umów :
    - umowa z Wykonawcą + aneksy,
    - umowy z podwykonawcami + aneksy (jeżeli wykonawca korzystał z podwykonawców),
  - g) protokoły z porad i ustaleń,
  - h) karty techniczne zamontowanych urządzeń, certyfikaty lub deklaracje zgodności PN-EU
  - i) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
  - j) instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania, bhp oraz p.poż, dla których takie instrukcje są wymagane
  - k) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec Wykonawcy (jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców).
  - l) kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot umowy wystawioną przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do umowy wzorem Karty Gwarancyjnej
  - m) inwentaryzację geodezyjną oraz oświadczenie geodety sporządzającego mapę o jej zgodności z danymi zgłoszonymi o wykonaniu prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży

- n) dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika robót i zaakceptowaną przez projektanta i Inżyniera. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach PZT lub wykonać nową wersję (o ile będzie konieczna - w przypadku wprowadzenia takich zmian),
  - o) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
3. Zamawiający rozpocznie wykonywanie odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu całości prac i gotowości ich do odbioru. Zakończenie końcowego odbioru robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
  4. Pozytywny odbiór końcowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez istotnych wad. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół końcowego odbioru prac upoważnia Wykonawcę do złożenia faktury o zapłatę za wykonane prace zgodnie z warunkami umowy.
  5. Nieobecność przy odbiorze kierownika robót nie wstrzymuje czynności odbioru.
  6. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad i/lub usterek, w szczególności jeżeli:
    - 1) prace, o których mowa w § 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
    - 2) prace, o których mowa w § 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów i urządzeń, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania.
  8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych wyznaczy termin ich usunięcia,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie Obiektu (tu placu zabaw ) zgodnie z przeznaczeniem,
    - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek.
  9. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia

- wynagrodzenia Wykonawcy (równego kosztom oszacowanym przez niezależny podmiot lub osobę posiadających kwalifikacje do sporządzenia takiego kosztorysu ), jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, wnosząc o wyznaczenie terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót. Zapisy ust. 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  11. **Protokół końcowego odbioru** prac będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
    - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
    - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
    - 3) wykaz osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
    - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu oraz Inżynierowi,
    - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości prac podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
    - 6) wykaz ujawnionych wad i/lub usterek,
    - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek,
    - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
    - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inżyniera i osób uczestniczących w odbiorze.
  12. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.
  13. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
  - **kwota netto ..... złotych,**
  - **podatek VAT w wys. 23 % ..... złotych,**
  - **kwota brutto: .....złotych,****(słownie sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście 00/100 złotych brutto).**
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, koszty opłat urzędowych, koszty ubezpieczeń, koszty zajęcia pasa drogowego i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą dokonane jedną fakturą po zakończeniu i odbiorze robót bez wad istotnych i usterek.
5. Faktura zostanie wypłacona po całkowitym zakończeniu robót przewidzianych do wykonania, po podpisaniu protokołu końcowego wykonania robót bez wad istotnych i usterek.
6. Zamawiający będzie miał obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, sprawdzonej i zaakceptowanej przez Inżyniera. Zapłatę uzna się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona przez Wykonawcę, jeżeli:
  - a) wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej zostały wykonane,
  - b) teren budowy został uprzątnięty,
  - c) kierownik budowy złożył oświadczenie o zakończeniu robót oraz przedstawił dziennik budowy Inżynierowi z wpisem o zakończeniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, a Inżynier dokonał potwierdzenia wykonania robót,
  - d) Wykonawca złożył do Inżyniera kompletny operat kołaudacyjny,
  - e) podpisany został przez Strony umowy protokół końcowego odbioru, a stwierdzone usterki lub wady nieistotne zostały usunięte w terminie przewidzianym w protokole końcowego odbioru,
8. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
9. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący :

**Nabywca:**

Gmina Budzyń  
ul. Przemysłowa 16A  
64-840 Budzyń  
NIP : 607 001 63 28

**Odbiorca:**

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
ul. Strażacka 1, 64-840 Budzyń

10. Płatności będą regulowane na rachunek bankowy Wykonawcy :

- a. **Bank** : .....
- b. **Nr rachunku** : .....

11. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z



tytułu dokonania nieterminowej płatności.

13. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca każdorazowo obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Dowodami będą : przelew na rachunek podwykonawcy i pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia – ze wskazaniem numeru faktury i daty jej wystawienia.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

15. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.

16. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

17. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena brutto w ofercie.
2. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przedkłada uwierzytelnioną kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 4 pkt 2 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - d) za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
  - 2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 1.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 2.000 złotych, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
- 3) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1., z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy wynikającego z art. 491 Kc. znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla Wykonawcy i Zamawiającego nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, co stanowi kwotę ..... **zł** na zasadach określonych w rozdziale XVII SWZ, w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: **70%** kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ..... **zł** zwróci w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót Obiektu, natomiast pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ..... **zł** Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek bankowy Wykonawcy:

**Bank** .....

**Nr rachunku** : .....

## **§ 12**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, o którym

mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy – na okres ..... **miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, wynosi ..... **miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i/lub rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
6. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik Nr 3 do umowy.

### **§ 13**

#### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

### **§ 14**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że prace/dostawy zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1) Nazwa podwykonawcy: .....
  - a) zakres i opis powierzonych części zamówienia: .....
  - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
  - 2) Nazwa podwykonawcy: .....
  - a) zakres i opis powierzonych części zamówienia: .....
  - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w

- trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:
  - a) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1520 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 2309 z późn. zm.),
  - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - f) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotyczącego danego obowiązku, w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy w trybie ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności :
    - a) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem robót i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie robót, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,
    - b) Wykonawca nie usuwa z terenu budowy zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w nakazanym przez Zamawiającego terminie, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Inżyniera i Zamawiającego,
    - c) Wykonawca wykonuje prace przy użyciu niesprawnego sprzętu co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do niezwłocznego naprawienia, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Inżyniera i Zamawiającego,
    - d) Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności :

- nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
  - pracownicy nie zostali wyposażeni w odzież ochronną,
  - pracownicy wykonują czynności na budowie bez zabezpieczenia,
  - nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu,
- i pomimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu narusza obowiązki pracownicze.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## **§ 16**

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy,
  - 2) w razie zmiany terminu wykonania umowy z powodu:
    - a) wystąpienia uzasadnionych dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
    - b) siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,
    - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  - 3) w przypadku braku dostępności któregośkolwiek z artykułów. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego o parametrach i właściwościach nie gorszych, niż opisane w treści oferty. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym cena oferowanego zamiennika nie może być wyższa od ceny produktu zastępowanego podanej w ofercie. Wykonawca ma obowiązek poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego o braku dostępności danego produktu. Wymaga jest pisemna zgoda Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania równoważnego.

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 ustawy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 17**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. W braku porozumienia stosuje się zapisy ust. 2.
5. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy sporządzona w formie elektronicznej lub w formie pisemnej, w języku polskim będzie przekazywana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.), na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji ul. Strażacka 1 64-840 Budzyń
e-mail	<a href="mailto:gzwik@budzyn.pl">gzwik@budzyn.pl</a> ; <a href="mailto:l.szczurek@budzyn.pl">l.szczurek@budzyn.pl</a>

dla Wykonawcy:

Adres	
e-mail	

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i na podstawie art. 8 Pzp przepisy Kodeksu cywilnego, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Kierownik Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.
6. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
7. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
8. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
9. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) *Specyfikacja warunków zamówienia ( SWZ ) wraz z załącznikami*
  - 2) *Oferta Wykonawcy*
  - 3) *Wzór Karty Gwarancyjnej*
10. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 3

do umowy Nr GZWIK.322.3.2025 z dnia .....2025 r.

## KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Na przedmiot umowy pn.:

**„Modernizacja kolektora sanitarnego w Budzynie –  
osiedle Kwiatowe(wymiana studni zbiorczej)”**

**Gwarantem jest:**

zwany dalej **Gwarantem**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
ul. Strażacka 1, 64-840 Budzyń

zwana dalej **Zamawiającym**.

### 1. Przedmiot gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego umową nr GZWIK.322.3.2025 z dnia .....2025 r. odebranego protokołem końcowego odbioru robót Obiektu z dnia .....
- 2) Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- 3) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację zobowiązania, o którym mowa w punkcie pkt 2.
- 4) Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności (wada fizyczna).

2. **Okres gwarancji wynosi:** ..... miesięcy na wykonane roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia, wbudowane materiały licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.



### **3. Obowiązki i uprawnienia Stron**

- 1) Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
- 2) W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
- 3) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Gwaranta niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.

- 4) W przypadku zgłoszenia Gwarantowi wady przez Zamawiającego, Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 5) Gwarant odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Gwaranta o powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.
- 6) Gwarancja jakości i rękojmia za wady obejmuje również uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa (niezgodnego z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia lub z zasadami sztuki budowlanej) bądź nieprzestrzegania warunków specyfikacji warunków zamówienia albo ukrytej wady materiałowej.

#### **4. Ogólne warunki gwarancji:**

- 1) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty oraz materiały i zamontowane urządzenia wyposażenia placu zabaw nie mają usterek materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
- 2) Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie Obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do ich usunięcia.
- 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 4) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Gwaranta kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do nieprzewodzenia w okresie, na jaki została udzielona gwarancja prac modernizacyjnych bez wcześniejszej akceptacji Gwaranta.
- 7) Nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:
  - a) działania siły wyższej,
  - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby.

#### **5. Komunikacja**

- 1) O każdej wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta pocztą elektroniczną na niżej wskazany adres poczty elektronicznej:
- 2) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia na niżej wskazany adres poczty elektronicznej: [gzwik@budzyn.pl](mailto:gzwik@budzyn.pl); lub [l.szczurek@budzyn.pl](mailto:l.szczurek@budzyn.pl) i uzgodnić z Zamawiającym termin usunięcia wad.

- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie pisemnie na:  
a) Adres Gwaranta:

b) Adres Zamawiającego:

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
ul. Strażacka 1  
64-840 Budzyń

- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 1)-3) Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, i nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### **6. Postanowienia końcowe**

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią protokołu końcowego odbioru robót.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Podpis/y Gwaranta**

.....